

**REPUBLIKA HRVATSKA, BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA SIKIREVCI Općinsko vijeće**

KLASA: 945-01/10-02/1

URBROJ: 2178/26-02-10-1

Sikirevci, 06.08.2010.

Općina Sikirevci na temelju odredbe članka 32. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine, broj 152/08 i 21/10) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sikirevci, KLASA: 021-05/10-02/6, URBROJ: 2178/26-02-10-1 od 02. ožujak 2010. godine, i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području općine Sikirevci KLASA: 021-05/10-02/20 ;Urbroj: 2178/26-02-10-1 od dana 28.07.2010.god. objavljuje:

**J A V N I N A T J E Č A J**

**za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta**

**u vlasništvu Republike Hrvatske na području**

**Općine Sikirevci**

**1.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, na području Općine Sikirevci u katastarskoj općini: Sikirevci i Jaruge u Brodsko-posavskoj županiji koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Sikirevci predviđene za :

1. A. POVRAT ukupno površine od 190 ha 48a 30m<sup>2</sup>, a daje se u ZAKUP na rok od 5 godina
2. B. ZAKUP ukupno površine od 47ha 73a 57m<sup>2</sup>, a daje se u ZAKUP na rok od 20 godina
3. C. PRODAJU ukupno površine od 101ha 48a 77m<sup>2</sup> ,a daje se u ZAKUP na rok od 5 godina.

**2.**

Popis poljoprivrednog zemljišta koji se izlaže zakupu za natječaj, označeno je kao PREGLED ČESTICA.

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koju može imati u zakup jedna fizička ili pravna osoba iznosi 10 ha (slovima :deset hektara).

Iznimno od ograničenja maksimalne površine fizička ili pravna osoba može dobiti u zakup najviše do 5% veću površinu od utvrđenog maksimuma ako bi utvrđeni maksimum površine uvjetovao cijepanje katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta.

Iznimno od ovog ograničenja maksimalne površine, fizička ili pravna osoba može dobiti u zakup i veću površinu ukoliko nakon otvaranja svih ponuda preostane zemljišta za koje nije bilo zainteresiranih ponuđača. Prvenstvo zakupa na ovim površinama imaju fizičke ili pravne osobe koje su svojim gospodarskim programom dokazali da se isključivo bave poljoprivredom i da su vlasnici gospodarskog objekta za uzgoj stoke.

Pregled čestica u ovom natječaju nalazi se objavljen na oglasnoj ploči Općine Sikirevci i Internet stranici Općine Sikirevci ([www.opcina-sikirevci.com](http://www.opcina-sikirevci.com)), te je objavljen u „Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije br.3/10“ .

### 3.

Poljoprivredno zemljište iz točke 2. ovog natječaja daje se u zakup na rok 5 ili 20 godina, uz napomenu da za k.č. navedene u popisu pod točkom A. Općina Sikirevci zadržava pravo raskida ugovora sa zakupoprimalteljem stupanjem na snagu pravomoćnog rješenja ovlašteniku povrata pri čemu je zakupoprimaltelj dužan osloboditi čestice od predmeta i stvari.

### 4.

#### **Pisana ponuda mora sadržavati:**

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, OIB za fizičke osobe odnosno MB i OIB za pravne osobe,
- preslika osobne iskaznice, odnosno rješenja o registraciji za pravne osobe
- katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- visinu ponuđene zakupnine,
- ponudi se obvezatno prilaže dokaz o prvenstvu prava kupnje iz točke 5. ovog natječaja,
- gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta

Kompletnu natječajnu dokumentaciju natjecatelji mogu podići u Općini Sikirevci, ul. Ljudevita Gaja br.12., ili preuzeti na službenim web stranicama Općine Sikirevci, [www.opcina-sikirevci.com](http://www.opcina-sikirevci.com)

### 5.

Osobe koje sudjeluju u natječaju obavezno moraju uz ponudu priložiti dokumentaciju temeljem koje ostvaruju prvenstveno pravo na zakup poljoprivrednog zemljišta i to:

1. gospodarski program koji sadrži: podatke o podnositelju ponude, opis gospodarstva, namjenu korištenja i lokalitet zemljišta, tehnološko-tehničke karakteristike „gospodarskog rada i podatak o potrebnoj mehanizaciji za obradu zemljišta koje je predmet kupnje odnosno zakupa i prikaz očekivanih troškova i prihoda, te posebnu naznaku kad se radi o ekološkoj proizvodnji,
2. obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak (dokaz: rješenje o upisu u upisnik, te potvrda nadležne porezne uprave o upisu u registar poreznih obveznika poreza na dohodak),
3. potvrda transakcija" 117" ili" 131" koju izdaje nadležni ured zavoda za mirovinsko osiguranje ,
4. obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo (dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva),
5. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (dokaz: izvod iz sudskog registra),
6. dosadašnji zakupac zemljišta (dokaz: preslika ugovora o zakupu i potvrda da nema dugovanja po osnovi zakupa, izdaje nadležna općina/grad na čijem se području nalazi već zakupljeno zemljište),
7. dosadašnji posjednik (dokaz: potvrda nadležne općine na čijem se području zemljište nalazi da isti uredno obrađuje poljoprivredno zemljište, te da je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta),
8. potvrda iz Upisnika poljoprivrednog gospodarstva o površinama poljoprivrednog zemljišta koje su prijavljene u upisnik,
9. dokaz o stočnom fondu - potvrda Hrvatskog stočarskog centra,
10. odluka županijskog ili središnjeg Povjerenstva kojom se odobrava projekt u okviru Operativnog Programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,
11. uvjerenje o prebivalištu,
12. ovjerenje presliku diplome o završenom poljoprivrednom fakultetu ili svjedodžbu o završenoj drugoj poljoprivrednoj školi,
13. razvojačeni hrvatski branitelj koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, koji se bave poljoprivrednom djelatnošću (dokaz o statusu - potvrdu izdaju nadležne službe Ureda za obranu ili Ministarstvo unutarnjih poslova).

## 6.

Prvenstveno pravo zakupa imaju fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju da ima prebivalište na području općine Sikirevci i prema redosljedu propisanom člankom 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
2. pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisan je u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava,
3. ostale fizičke ili pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze i koji je poljoprivredno zemljište koristio na temelju valjanog ugovora o zakupu,
- b) dosadašnji posjednik koji uredno obrađuje poljoprivredno zemljište i koji je platio sve obveze s osnova korištenja tog zemljišta,
- c) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik gospodarskog objekta za uzgoj stoke, a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2,5 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,
- d) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je mlađi od 40 godina,
- e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je odobren projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske iz područja poljoprivrede.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava zakupa prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište na području općine Sikirevci koji provodi natječaj,
- b) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima završen poljoprivredni fakultet ili drugu poljoprivrednu školu,
- c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

## 7.

Fizička i pravna osoba iz točke 6. ima prvenstveno pravo zakupa prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najviši iznos zakupnine koji je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete, te da ponudi priloži gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta vlasništvu države.

Ukoliko najviša ponuđena cijena na natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

## 8.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- ponude koje prelaze dvostruki iznos cijene zakupnine,
- zajedničke ponude dvaju ili više ponuditelja

## 9.

Osobe koje sudjeluju u natječaju dužne su uplatiti jamčevinu kao dokaz o ozbiljnosti ponude u visini od 500,00 kuna.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun proračuna Općine Sikirevci, broj: 2489004-1857000000 pozivom na broj 68 7706 - OIB.

Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će biti vraćena isplatom na njihov račun u roku od osam dana nakon okončanja natječajnog postupka na račun uplatitelja.

Ako natjecatelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija odustane od ponude i sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine.

## 10.

Pisane ponude šalju se poštom preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom **PONUĐA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA- NE OTVARAJ, na adresu: Općina Sikirevci, ul. Lj. Gaja br.12.35224 Sikirevci**, u roku 15 dana od dana objave natječaja 06.08.2010.god. zaključno do 20.08.2010.god.

Javno otvaranje pismenih ponuda održat će se 27.08.2010. (petak) u 10,00 sati u prostorijama Općinske vijećnice općine Sikirevci.

## 11.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

## 12.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko Vijeće uz pribavljenu suglasnost Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja.

O donesenoj odluci iz stavka 1. ove točke obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

Nakon dobivene suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacrtu ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 75. stavku 2. Zakon

Općinsko vijeće Općine Sikirevci