

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim pravima (Narodne novine RH, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00) i na temelju Odluke Općinskog vijeća općine Sikirevci, općinski načelnik općine Sikirevci, raspisuje:

**NATJEČAJ**  
**za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu**  
**OPĆINE SIKIREVCI**

(sa pripadajućom građevinskom dokumentacijom za  
gradnju stambene zgrade P+Ptk sa rješenjem o uvjetima građenja)

kako slijedi:

Redni br.	Br.k.č.	Oznaka parcele	Površina m <sup>2</sup>	Početna cijena zemljišta u KN	Jamčevina Kn
1.	368/24	P-1	683	62.314,00	3.115,70
2.	368/25	P-2	615	57.514,00	2.875,70
3.	368/26	P-3	615	57.514,00	2.875,70
4.	368/27	P-4	615	57.514,00	2.875,70
5.	368/28	P-5	615	57.514,00	2.875,70
6.	368/29	P-6	615	57.514,00	2.875,70
7.	268/30	P-7	615	57.514,00	2.875,70
8.	368/31	P-8	615	57.514,00	2.875,70
9.	368/33	P-15	616	57.514,00	2.875,70
10.	368/34	P-16	615	57.514,00	2.875,70
11.	368/35	P-17	615	57.514,00	2.875,70
12.	368/36	P-18	616	57.514,00	2.875,70
13.	368/37	P-19	615	57.514,00	2.875,70
14.	368/38	P-20	616	57.514,00	2.875,70
15.	368/39	P-21	571	54.474,00	2.723,70

Natječaj se provodi prikupljanjem ponuda.

Pravo natjecanja imaju sve pravne i fizičke osobe u skladu s propisima, te prednost imaju mještani općine Sikirevci. Sudionik natječaja u ponudi mora navesti (za pravne osobe) naziv tvrtke, broj žiro-računa, ovjereni prijepis ili fotokopiju rješenja o registraciji, a za fizičke osobe, ime i prezime, adresu, broj tekućeg računa, podatke o prostoru za koje se natječu, ponudeni iznos (cijenu), priložiti valjani dokaz o uplati jamčevine, dokaz o državljanstvu (presliku domovnice), a za obročno plaćanje potrebno je priložiti još i izjavu poslodavca o odobrenju obročne otplate kredita putem administrativne zabrane na plaću. Jamčevina iznosi 5% od početne cijene i uplaćuje se u korist Općinskog proračuna broj: 2489004-1857000000, poziv na broj 68-7820-OIB

**NAČIN PLAĆANJA:**

Natječaj omogućava plaćanje odjednom ili obročno.

**Plaćanje odjednom** u roku od 15 dana po dostavi odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg natjecatelja koji plaća odjednom i to iznos razlike između ponuđene cijene i jamčevine na temelju kojeg će se u istom roku zaključiti i kupoprodajni ugovor. Zaključivanjem kupoprodajnog ugovora i plaćanjem ponuđene cijene natjecatelj stječe pravo uknjižbe zemljišta u svoje vlasništvo i posjed bez ikakvih ograničenja i uvjeta.

**Obročno plaćanje** kupoprodajne cijene odobrava se pod uvjetom da:

-- maksimalni rok za otplatu kupoprodajne cijene iznosi 30 mjeseci

-da se prodajna cijena utvrđuje u kunskoj protuvrijednosti

-da kupac potpisom ugovora dozvoli upis založnog prava - hipoteke na zemljištu (nekretnini) do isplate kupoprodajne cijene.

**Kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja** u natječaju za prodaju nekretnina je:

-najveća ponuđena cijena

- ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti novčani iznos, prednost ima ponuditelj čija je ponuda ranije prispjela na natječaj
- u slučaju da se na natječaj javi samo jedan kandidat, utvrdit će se da se nekretnina prodaje odnosnom kandidatu
- Kupac snosi sve troškove vezane za zaključivanje ugovora, porezne i pristojbene obveze te druge troškove

Općina Sikirevci zadržava pravo da poništi cijeli ili dio natječaja i postupi sukladno citiranim propisima u kojem slučaju sudionici natječaja imaju pravo na povrat jamčevine.

Ukoliko izabrani ponuditelj svojevoljno odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju jamčevina se vraća u roku od osam dana od dana donošenja konačne odluke .

Pismene ponude dostavljaju se poštom, preporučeno u zatvorenom omotu na adresu: **OPĆINA SIKIREVCI, ul. Lj. Gaja br.12.35224 SIKIREVCI s naznakom «Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta-ne otvaraj»**

Natječaj je otvoren od 06.08.2010. zaključno sa 13.08.2010.g. Povjerenstvo će pristupiti otvaranju pristiglih ponuda javno dana 16.08.2010. s početkom u 10,00 sati u prostorijama općinske vijećnice. Sve obavijesti o raspolaganju građevinskim zemljištem (uvid u dokumentaciju) koji je predmet natječaja mogu se dobiti u Općini Sikirevci, Lj. Gaja br.12., telef. 035/481-215.

**OPĆINA SIKIREVCI**

Klasa: 940-01/10-01/1  
Urbroj: 2178/26-02-10-1  
Sikirevci; 06.08.2010.