

Na temelju članka 10. Odluke o uvjetima , načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sikirevci Klasa: 406-01/11-01/1;Urbroj:2178/26-02-01-1 od 14.04.2011.god. i Zaključka Općinskog vijeća o pokretanju postupka za raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci od 12. listopada 2011.godine, i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci od 13.10.2011.,općinski načelnik Općine Sikirevci objavljuje:

J A V N I N A T J E Č A J

za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Sikirevci

PREDMET ZAKUPA

1. Daje se u zakup poljoprivredno zemljište u građevinskoj zoni na području Općine Sikirevci-Jaričište:

Rbr.	Br. k.č.	kultura	Površina ha	Početna cijena zakupa Kn	Garantni polog 10% Kn
1.	2214	oranica	8,9333	3.311,57	331,16
2.	2215	oranica	9,1776	3.402,14	340,21
3.	2216	oranica	7,9360	2.941,88	294,19

2. Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta na području katastarske općine Sikirevci .
3. Poljoprivredno zemljište daje se u zakup na **rok od 3 (tri) godine** .
4. Zakupninu za svaku slijedeću godinu trajanja zakupa zakupoprimalatelj se obvezuje platiti do 30.travnja iste godine.
5. Tabela pregled i popis katastarskih čestica koje se izlažu zakupu na ovom natječaju s početnim iznosom zakupnine i garantnim pologom iskazan je u članku 1. ovog natječaja.
6. Garantni polog –jamčevina za sudjelovanje u natjecanju je 10% od početna cijene za ponuđenu parcelu.
7. Svaka katastarska čestica čini jednu cjelinu za dostavu ponude.
8. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - a. ime i prezime odnosno naziv i adresa natjecatelja, JMBG ili OIB za fizičke osobe, odnosno MB za pravne osobe,
 - b. visinu ponuđenog iznosa na ime zakupnine za svaku tehnološku cjelinu (česticu) posebno.
9. **Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuđača:**
 - a. najviša ponuđena cijena zakupa
 - b. nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, ili pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivrednih poslova,
 - c. nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji ima prebivalište odnosno sjedište na području jedinice lokalne samouprave koja provodi natječaj,
- 10 . Fizička i pravna osoba koja se natječe ima pravo zakupa samo jedne tehnološke cjeline.
11. Fizička ili pravna osoba može dobiti u zakup više tehnoloških cjelina ukoliko na njima nije bilo ponuđača.

12. Fizička ili pravna osoba koja je po kriteriju najbolji ponuđač na sve tri tehnološke cjeline, može dobiti u zakup samo jednu tehnološku cjelinu po svom izboru. Ostale tehnološke cjeline u zakup dobiva fizička ili pravna osoba koja ima prvenstvo zakupa prema utvrđenom kriteriju uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu.

13. Osobe koje sudjeluju na natječaju trebaju uz ponudu priložiti dokumente temeljem kojih ostvaruju prvenstveno pravo zakupa i to kako slijedi:

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo – dokaz: rješenje o upisu u upisnik ili preslika iskaznice obiteljskog gospodarstva,
- dokaz o izvršenoj uplati pologa
- presliku osobne iskaznice

14. Nevažećim ponudama smatraju se:

- zajedničke ponude dvaju ili više ponuđača
- ponude koje su zaprimljene van roka natječaja.

15. Pismene ponude šalju se poštom ili se osobno predaju u pisarnicu općine Sikirevci , u zatvorenim omotnicama s naznakom: **PONUĐA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ**, na adresu **Sikirevci, Ljudevita Gaja br.12., 35224 SIKIREVCI** u roku od 8 dana od dana objave natječaja . Obavijesti o raspisivanju natječaja objavljuje se na Oglasnim pločama u oba naselja općine i web stranicama Općine Sikirevci.

16. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

17. Javno otvaranje pismenih ponuda provest će se 24.10.2011.god.(ponedjeljak) u 12,00 sati u prostorijama Općine Sikirevci-općinska vijećnica.

18. Otvaranje ponuda provodi Povjerenstvo za promet imovinom, a na temelju zapisnika Povjerenstva, Općinski načelnik će donijeti odluku o odabiru najpovoljnije ponude.

O donesenoj Odluci o najpovoljnijoj ponudi obavještavaju se svi sudionici natječajnog postupka za određenu nekretninu.

19. Garantni polog uračunat će se najpovoljnijem natjecatelju u cijenu zakupa.

Natjecatelju koji ne uspije u natječaju, uplaćeni garantni polog se vraća.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju Ugovora o zakupu u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti o izboru ,garantni polog mu se neće vratiti.

Općina Sikirevci zadržava pravo raskida ugovora i prije isteka roka za zakup prilikom privođenja zemljišta namjeni koje je programom predviđeno za izgradnju poduzetničke zone.

18. Ostali uvjeti zakupa bit će uređeni Ugovorom o zakupu.

19. Nekretnine iz točke 1. mogu se razgledati u dogovoru s Općinskim načelnikom, gdje se mogu dobiti i sve druge informacije i obavijesti vezane uz Natječaj na telefon: 035/481-215.

Općinski načelnik:
Ivan Benaković

KLASA: 947-01/11-01/05

URBROJ: 2178/26-01-11-2

Sikirevci, 14. listopada 2011.