

Na temelju članka 31.stav 7. «Zakona o komunalnom gospodarstvu» ("NN" br.26/03.-pročišćeni tekst, 82/04,110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11.),članka 35 Zakona o lokalnoj i područnoj(regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, i 36/09.), te članka 32. Statuta općine Sikirevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br.10/09.), Općinsko vijeće općine Sikirevci na svojoj 24. sjednici održanoj 12.listopada 2011.god., donosi :

## **ODLUKU o komunalnom doprinosu**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje:

1. područja zona u općini ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određene u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa i
5. izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa

#### Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to:

- javnih površina
- nerazvrstanih cesta
- groblja i krematorija
- javne rasvjete

Javnim površinama smatraju se javne zelene površine, pješački staze, pješačka zone, otvoreni odvodni kanali, trgovi, parkovi, dječja igrališta i javno prometne površine, te dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselja, kada se ti dijelovi ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu.

Nerazvrstanim cestama smatraju se površine koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa, te gospodarenje cestovnim zemljištima uz nerazvrstane ceste.

Grobljem i krematorijima smatra se prostor i zgrade za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika, te ukop i kremiranje pokojnika.

Pod pojmom "javna rasvjeta" razumijeva se upravljanje, održavanje objekata i uređaja javne rasvjete, uključivo podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

#### Članak 3.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor sudjeluje u podmirivanju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđenih Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji općina Sikirevci donosi za svaku kalendarsku godinu.

#### Članak 4.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavlja zemljište na kojim se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz čl.2.stavak 1.Zakona o komunalnog gospodarstvu (javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i krematoriji, javna rasvjeta), rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

## II. TEMELJNE ODREDBE

### 1. Područja zona u općini

#### Članak 5.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture na području općine Sikirevci utvrđuje se 3 (tri) zone u naselju Sikirevci i naselju Jaruge.

#### I. ZONA

##### A). obuhvaća užu centra naselja Sikirevci :

- PZ Sikirevci, nova općinska zgrada, stara općinska zgrada, spomenik braniteljima, put, caffè bar «Pandora», osnovna škola u k.o. Sikirevci, odnosno katastarske čestice broj: 749/1; 749/3; 1549/1; 1551; 1552; 1549/5; 1491/2; 1494/2 i 1157.

##### B). obuhvaća užu centar naselja Jaruge:

- crkva, hangar zadruge, put, područna škola u k.o. Jaruge, odnosno katastarske čestice broj: 631/3; 630; 631/2; 631/1; 632 i 633 .

#### II. ZONA

##### A) – obuhvaća širi centar naselja Sikirevci :

- nova zgrada učiteljski stanovi, stari učiteljski stanovi, trafostanica, crkva, veterinarska ambulanta i ostale stambene i gospodarske zgrade u privatnom vlasništvu , u k.o. Sikirevci, a odnosi se na katastarske čestice broj: 1549/2; 1549/4; 1554; 1156/3; 1156/2; 1156/1; 1156/4; 1156/5; 1156/6; 1156/7; 1159; 1161; 1163; 1165; 1167; 1169; 1171; 1173/1; 1173/2; 1174; 1178; 1179; 1180; 1181; 1540/1; 1541/1; 1541/3; 1544/1; 1544/2; 1543; 1546; 1547/1.

##### B) – obuhvaća širi centar naselja Jaruge

- vatrogasni dom i ostale stambene i gospodarske zgrade u privatnom vlasništvu u k.o. Jaruge, a odnosi se na katastarske čestice broj: 540; 541/1; 541/2 i 543.

#### III. ZONA

##### A). – obuhvaća ostali dio naselja Sikirevci i Jaruge koji se ne nalazi u I.i II. ZONI.

### 2. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

#### Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po zonama iz čl.5. ove Odluke i po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz čl.2. ove Odluke izražena u kunama po m<sup>3</sup> građevine koja se gradi i to:

Svrha prihoda	I. ZONA kn/m <sup>3</sup>	II. ZONA kn/m <sup>3</sup>	III. ZONA kn/m <sup>3</sup>
javne površine	1,00	0,80	0,50
nerazvrstane ceste	4,00	3,20	2,00
groblja i krematoriji	1,00	0,80	0,50
javna rasvjeta	4,00	3,20	2,00
<b>Sveukupno:</b>	10,00	8,00	5,00

### 3. Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

#### Članak 7.

Osnovica za obračun komunalnog doprinosa je obujam, odnosno m<sup>3</sup> /prostornom metru/ građevine koja se gradi na građevnoj parceli, a ako se uklanja građevina zbog nove građevine ili kad se postojeća građevine dograđuje ili nadograđuje komunalni doprinos se obračunava u razlici obujma na prijašnju građevinu.

#### Članak 8.

Iznimno od odredbe članka 7.ove Odluke za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos se obračunava i plaća po m<sup>2</sup> tlocrtne površine građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražen u kunama jednak jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m<sup>3</sup> građevine u toj zoni.

#### Članak 9.

Obračun komunalnog doprinosa vrši se na način da se osnovica za obračun iz čl.7.ove Odluke množi s jediničnom vrijednosti iz čl.6. ove Odluke sukladno zoni u kojoj se građevina gradi.

#### Članak 10.

Tijelo državne uprave koje donosi akt na temelju na kojega se može graditi, dužno je u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanja tog akta jedan primjerak projektne dokumentacije dostavi općini Sikirevci, radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

#### Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel općine Sikirevci u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz st.1. ovog članka obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa,
4. popis objekata i uređaja koje će općina Sikirevci izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu općine Sikirevci o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. Ovoga stavka i ostvareni priliv sredstava.

Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je izvršena uplata komunalnog doprinosa .

Protiv rješenja iz stavka1.ovog članka može se izjaviti žalba Upravnom tijelu Županije, nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

#### Članak 12.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost općine Sikirevci i sam snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz čl.3.ove Odluke, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetom utvrđenim pisanim ugovorom s općinom Sikirevci.

#### Članak 13.

Obveznik komunalnog doprinosa dužan je cjelokupni iznos komunalnog doprinosa platiti odjednom.

#### **4. Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa**

#### Članak 14.

#### **Plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti se oslobađaju:**

1. Općina Sikirevci
2. Hrvatska vojska
3. Vjerske organizacije
4. Ustanove školskog obrazovanja
5. Ustanove zdravstvene i socijalne zaštite
6. Organizacije, odnosno Udruge koje se bave vatrogasnom djelatnošću
7. Registrirane Udruge građana sa sjedištem na području općine Sikirevci
8. Supruga ili suprug poginulog Hrvatskog branitelja ukoliko ovu pogodnost već nije iskoristilo dijete poginulog Hrvatskog branitelja
9. Djeca poginulog Hrvatskog branitelja ukoliko ovu pogodnost nije iskoristila supruga, odnosno suprug poginulog hrvatskog branitelja
10. Invalidi Domovinskog rata čija je invalidnost pravomoćnim rješenjem utvrđena 100%
11. Pravne i fizičke osobe na temelju posebne odluke Općinskog vijeća, ako Općinsko vijeće ocijeni da je objekt koji se gradi od posebnog interesa za općinu Sikirevci.

**Plaćanja komunalnog doprinosa djelomično se oslobađaju:**

1. Invalidi Domovinskog rata u postotku utvrđene invalidnosti,
2. U visini od 50% obračunatog komunalnog doprinosa oslobađaju se pravne i fizičke osobe koje namjeravaju graditi proizvodno-industrijske objekte, objekte za uslužne djelatnosti i druge poslovne djelatnosti,
3. U visini od 75% obračunatog komunalnog doprinosa oslobađaju se nositelji ili član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) s obvezatno prijavljenim mjestom prebivališta na području općine Sikirevci, za objekte koje namjerava graditi u svrhu obavljanja isključivo poljoprivredne djelatnosti,
4. Hrvatski branitelji koji su u obrani suvereniteta Republike Hrvatske proveli:
  - do 6 mjeseci.....10%
  - od 6 do 12 mjeseci.....20%
  - od 12 i više mjeseci .....30%

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1.,3. i 4.ovog članka uz zahtjev stranke za djelomično oslobađanje mora podnijeti dokaz o invalidnosti (pravomoćno rješenje) ili potvrdu nadležnog Ureda za obranu o vremenu provedenom u Hrvatskoj vojsci.

**5. Izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa**

Članak 15.

Za potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka14. ove Odluke, visina oslobođenog komunalnog doprinosa iz članka 14. Ove Odluke, visina oslobođenog komunalnog doprinosa namirit će se iz sredstava Općinskog proračuna i to poreznih prihoda i ostalih prihoda.

**III. ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" br.16/04.).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na danom donošenja i bit će objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE SIKIREVCI

Klasa: 021-05/11-02/22  
Urbroj:2178/26-02-11-1  
Sikirevci: 12.listopad 2011.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Sikirevci  
Ivan Ivešić

